

Witte Vlinderweg 16
1521 PS Wormerveer
Telefoon 075 628 23 52
Telefax 075 621 84 16
E-mail hollandia@pakhuishollandia.nl www.pakhuishollandia.nl

Postrekening 7826777
Bank: ING Zaandam
rek.nr. 65.64.65.956
Website:



STICHTING HOLLANDIA

Algemene voorwaarden verhuur locatie De Stoomhal

Partij A: Stichting Hollandia (handelend onder de naam De Stoomhal)

Partij B: Opdrachtgever, onderaannemers, gasten

Algemene Leveringsvoorwaarden Stichting Hollandia ten behoeve van de verhuur van dagdelen en exploitatie van De Stoomhal, gevestigd op het Pakhuisplein 44, 1531 MZ te Wormer. Deze overeenkomsten worden gesloten door Stichting Hollandia.

Bezoekadres:
Pakhuisplein 44
1531 MZ Wormer

Kantooradres:
Witte Vlinderweg 16
1561 PS Wormerveer

Artikel 1. Definities

In deze algemene leveringsvoorwaarden hebben de onderstaande termen de volgende betekenis:

1. Stichting Hollandia: iedere gebruiker van deze Algemene Leveringsvoorwaarden (onder meer handelend onder de handelsnamen: De Stoomhal, Stichting Hollandia);
2. Activiteit en Overeenkomst: Hier onder vallen alle faciliteiten / diensten overeengekomen in een opdrachtbevestiging met Stichting Hollandia
3. Opdrachtgever: een natuurlijke- of rechtspersoon (al dan niet handelend) in de uitoefening van een bedrijf of beroep, die opdracht heeft gegeven tot of in wiens naam wij een Activiteit organiseren;
4. Leverancier: iedere partij, niet zijnde de opdrachtgever, die goederen, diensten of andere geld waardeerbare prestaties aan ons levert;
5. De Directie: de directie van Stichting Hollandia
6. Participant: degene, niet zijnde de opdrachtgever, die mede de opdracht heeft gegeven tot of in wiens naam wij een activiteit en overeenkomst organiseren;
7. Wederpartij: iedere opdrachtgever, participant en leverancier.
8. Algemene Voorwaarden: deze algemene leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten rond de verhuur van de locatie De Stoomhal.

Artikel 2. Werkingsfeer

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle door Stichting Hollandia gedane aanbiedingen, alle uitgebrachte opdrachtbevestigingen en alle gesloten overeenkomsten, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Mondelinge toezeggingen en/of afspraken zullen slechts werking krijgen indien en voor zover deze door Stichting Hollandia schriftelijk zijn bevestigd.
3. Afwijkende voorwaarden en of bedingen, waaronder begrepen de algemene voorwaarden van de Opdrachtgever, maken geen deel uit van een overeenkomst, tenzij deze voorwaarden of bedingen door Stichting Hollandia schriftelijk zijn aanvaard.

Artikel 3. Offertes en totstandkoming overeenkomst.

1. Alle door Stichting Hollandia gedane aanbiedingen en/of offertes zowel mondeling als schriftelijk, zijn vrijblijvend.
2. Een overeenkomst tussen Stichting Hollandia en de Opdrachtgever van Stichting Hollandia een opdrachtbevestiging heeft ontvangen en voor akkoord ondertekend aan Stichting Hollandia retour heeft gezonden binnen de op de opdrachtbevestiging vermelde termijn, nadat een Opdrachtgever Stichting Hollandia in kennis heeft gesteld van het feit dat de Opdrachtgever gebruik wenst te maken van de door Stichting Hollandia verstrekte offerte.
3. Afbeeldingen, tekeningen, maat- en gewichtsopgaven en dergelijke die Stichting Hollandia verstrekt in offertes, circulaire, advertenties, brieven en dergelijke zijn slechts bedoeld om een algemene indruk te geven van het aanbod van Stichting Hollandia en Stichting Hollandia kan daaraan niet worden gebonden door de Wederpartij. Eventuele afwijkingen in afbeeldingen, tekeningen, maat- en gewichtsopgaven en dergelijke geven de Opdrachtgever niet het recht de ontvangst of de betaling van de door Stichting Hollandia te leveren activiteit te weigeren of enigerlei (schade)vergoeding van Stichting Hollandia te verlangen.

4. Wijziging van enig gedeelte van een overeenkomst is uitsluitend schriftelijk mogelijk. Wijziging van de overeenkomst kan leiden tot verhoging van de te betalen prijs voor de overeenkomst en tot verlenging van de duur van de overeenkomst.
5. Uitsluitend de Directie – hetzij persoonlijk hetzij bij schriftelijke volmacht aan een medewerker van Stichting Hollandia is bevoegd om in een overeenkomst een of meerdere bedingen op te nemen die afwijken van deze Algemene Leveringsvoorwaarden Exploitatie de Stoomhal.
6. Iedere natuurlijke- of rechtspersoon die namens Oprachtgever optreedt, wordt verondersteld daartoe bevoegd te zijn, al dan niet door middel van een door de Oprachtgever verstrekte volmacht.
7. Stichting Hollandia kan ten alle tijde om welke reden dan ook het sluiten van een overeenkomst weigeren, behoudens indien een zodanige weigering geschiedt louter op een of meer gronden vermeld in artikel 429 Wetboek van Strafrecht (discriminatie).
8. Indien Stichting Hollandia aan de klant (optiehouder) een optierecht heeft toegekend kan dit recht niet worden herroepen, behoudens indien en voorzover een andere potentiële klant Stichting Hollandia een aanbod doet tot het sluiten van een overeenkomst terzake. De optiehouder dient als dan door Stichting Hollandia van dit aanbod op de hoogte te worden gebracht, waarna de optiehouder direct te kennen dient te geven al dan niet van het optierecht gebruik te willen maken. Indien de optiehouder niet te kennen geeft gebruik te willen maken van het optierecht vervalt het optierecht. Een optierecht kan alleen schriftelijk verleend worden en is, indien er geen schriftelijke vermelding van de einddatum is gedaan, geldig tot de opdrachtgever deze optie intrekt.
9. Overeenkomsten aangegaan door tussenpersonen (evenementenbureaus, reisbureaus, andere horecabedrijven e.d.) al dan niet in naam van hun relatie(s), worden geachte
10. mede voor rekening en risico van deze tussenpersonen te zijn gesloten. Stichting Hollandia is aan tussenpersonen geen commissie of provisie, hoe ook genaamd verschuldigd, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen. Gehele of gedeeltelijke betaling van het verschuldigde door de gast zal de tussenpersoon in dezelfde mate bevrijden.

Artikel 4. Prijs, betaling

1. Alle door Stichting Hollandia gehanteerde prijzen zijn exclusief de (wettelijk bepaalde) BTW, tenzij anders aangegeven.
2. Voor aanvang van de uitvoering van de overeengekomen activiteit(en) zal door opdrachtgever een deel van de totale prijs voor de Opdracht voldoen aan Stichting Hollandia, tenzij partijen schriftelijk anders overeengekomen. De mate van aanbetaling zal worden vastgesteld in de opdrachtbevestiging.
3. Betaling dient in alle gevallen te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, op een door Stichting Hollandia aangegeven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij anders overeengekomen.
4. Indien en voor zover Oprachtgever na de in lid 3 bedoelde termijn van veertien (14) dagen niet heeft voldaan, is Oprachtgever van rechtswege in verzuim. Vanaf het moment van het intreden van verzuim van de Oprachtgever is Oprachtgever rente verschuldigd van 1,5% per maand. Oprachtgever is vanaf het moment van verzuim tevens alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verschuldigd aan Stichting Hollandia, zulks met een minimum van EU 1500,-.
5. Door de Oprachtgever verrichte betalingen streken steeds ter voldoening van alle verschuldigde rente en kosten, daarna van de langst onbetaald gebleven facturen, ongeacht of de betalingsomschrijving van de factuur de betaling van de latere factuur vermeld.
6. Voor bijzondere diensten niet in de overeenkomst vastgelegd, zoals het gebruik van telefoon, internet, het verzorgen van additionele voorzieningen gedurende de bijeenkomst zoals extra catering of het verzorgen van zaken door de dutymanager als het maken van prints kan door Stichting Hollandia een extra vergoeding worden gevraagd. Deze werkzaamheden zullen tijdens het evenement met opdrachtgever worden besproken. Oprachtgever zal hier een akkoord op geven.

Artikel 5. Levering

1. Indien en voorzover in een overeenkomst voor de voltooiing van (een) bepaalde activiteit(en) een termijn is opgenomen, dan zal dit nummer een fatale termijn zijn. Bij overschrijding van deze termijn dient de Oprachtgever Stichting Hollandia schriftelijk ingebreke te stellen, voordat Stichting Hollandia in verzuim komt te verkeren.
2. Als plaats van levering geldt Pakhuisplein 44 tenzij anders overeengekomen.
3. Stichting Hollandia zal alle aan haar verstrekte opdrachten uitvoeren naar beste inzicht en vermogen, zulks overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap.
4. Indien en voor zover zulks voor een goede uitvoering van de overeenkomst/een opdracht is vereist heeft Stichting Hollandia het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
5. De Oprachtgever draagt zorg voor het tijdig verstrekken van alle gegevens, waarvan Stichting Hollandia aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Oprachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de door Oprachtgever verstrekte opdracht. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst de benodigde gegevens niet tijdig aan Stichting Hollandia zijn verstrekt, heeft Stichting Hollandia het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en heeft zij tevens het recht alle uit de vertraging voortvloeiende kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de Oprachtgever in rekening te brengen.

Artikel 6. Geheimhouding

1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit enig andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.
2. Bij de beëindiging van een overeenkomst zal Opdrachtgever – ongeacht de reden voor de beëindiging – alle informatie van Stichting Hollandia die zij onder zich houdt retourneren aan Stichting Hollandia, tenzij Stichting Hollandia aangeeft dat deze informatie vernietigd moet worden, in welk geval de Opdrachtgever deze informatie zal vernietigen en Stichting Hollandia daarvan het bewijs zal leveren.

Artikel 7. Intellectuele eigendom.

1. Onverminderd het bepaalde in deze Algemene Voorwaarden behoudt Stichting Hollandia zich alle rechten en bevoegdheden voor die haar toekomen op grond van de Auteurswet.
2. Alle door Stichting Hollandia verstrekte stukken, waaronder begrepen doch niet beperkt tot offertes, concepten, rapporten, adviezen, ontwerpen, schetsen en tekeningen zijn uitsluitend bestemd om door Opdrachtgever te worden gebruikt voor eigen gebruik en mogen niet door Opdrachtgever zonder voorafgaande toestemming van Stichting Hollandia worden veelvoudig, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht.
3. Stichting Hollandia behoudt ten alle tijde het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden nieuwe relaties en toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 8. Eigendom

Alle door Stichting Hollandia geleverde goederen blijven tot het moment van volledige betaling van alle vorderingen van Stichting Hollandia uit hoofde van de overeenkomst eigendom van Stichting Hollandia. De Opdrachtgever is voordat volledige betaling heeft plaatsgevonden niet bevoegd de goederen aan derden te verpanden of de eigendom daarvan over te dragen.

Artikel 9. Klachten en gebreken.

1. Klachten over de (uitvoering van de) activiteit(en) dienen door de opdrachtgever binnen vijf (5) dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen acht (8) dagen na voltooiing van de betreffende activiteit(en) schriftelijk te worden gemeld aan Stichting Hollandia.
2. Indien niet binnen de in lid 1 bedoelde termijn melding is gemaakt van een klacht wordt de activiteit geacht volledig te zijn geaccepteerd door opdrachtgever en volledig te zijn nagekomen. Klachten na afloop van de in lid 1 bedoelde termijn zijn niet meer mogelijk.
3. Indien een klacht gegrond is, zal Stichting Hollandia de Activiteit(en) alsnog conform afspraak nakomen, tenzij nakoming blijvend onmogelijk is geworden, in welk geval Stichting Hollandia slechts aansprakelijk zal zijn tot de bedragen genoemd in artikel 12 van deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 10. Overmacht.

1. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Stichting Hollandia geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Stichting Hollandia niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Deze omstandigheden of gebeurtenissen omvatten in ieder geval, doch niet uitsluitend: oorlog, brand, overstromingen, aardbevingen, arbeidsgeschillen, ongevallen, stakingen, epidemieën, overheidsregels en/of vergelijkbare regels, embargo's, niet-nakomen van leveranciers of onderaannemers, verstoring van electriciteitstoevoer alsmede waterleveringen, het uitvallen van installaties noodzakelijk voor een degelijke uitvoering van onze diensten, en het niet beschikbaar zijn van telecommunicatiediensten.
2. Stichting Hollandia heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Stichting Hollandia haar verbintenis had moeten nakomen.
3. Tijdens overmacht worden de verplichtingen van Stichting Hollandia opgeschort. Indien de periode waarin overmacht nakoming van de verplichtingen door Stichting Hollandia niet mogelijk is langer duurt dan één maand zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
4. Indien Stichting Hollandia bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds uitvoerende c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 11. Aansprakelijkheid.

1. De uitsluiting van aansprakelijkheid in dit artikel geldt niet voor zover Stichting Hollandia terzake risico dat zich heeft gerealiseerd van een verzekeringsmaatschappij of van een andere derde een vergoeding heeft ontvangen.
2. Stichting Hollandia is niet aansprakelijk voor beschadiging of verlies van goederen, die door de opdrachtgever zijn meegebracht. De opdrachtgever vrijwaart Stichting Hollandia tegen aanspraken van gasten terzake. Het hier bepaalde geldt niet voor zover de beschadiging of het verlies te wijten is aan opzet of grove schuld van Stichting Hollandia. Stichting Hollandia is niet gehouden enig goed van de gast in ontvangst en/of in bewaring te nemen.
3. Onverminderd het bepaalde in de artikel 7 is Stichting Hollandia nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook door de klant, de gast en/of derden geleden tenzij de schade het directe gevolg is van opzet, of grove schuld van Stichting Hollandia. Deze uitsluiting van aansprakelijkheid geldt in het bijzonder ook voor schade ontstaan als gevolg van het nuttigen van de in de overeenkomst vastgelegde bereide of geserveerde levensmiddelen en voor schade ontstaan als gevolg van automatiseringsproblemen. Indien dwingend recht slechts een minder vergaande beperking van aansprakelijkheid toelaat geldt die minder vergaande beperking.
4. In geen enkel geval is Stichting Hollandia gehouden een hoger bedrag aan schaderegeling te betalen dan:
 - a. De reserveringswaarde of, indien dat meer is.
 - b. Het door de verzekeraar van Stichting Hollandia aan Stichting Hollandia ter zake van de schade uitbetaalde bedrag, dan wel;
 - c. De ter zake de schade van een andere derde verkregen vergoeding.
5. Voor schade aan of met voertuigen van Opdrachtgever en haar gasten veroorzaakt is Stichting Hollandia nimmer aansprakelijk behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreeks gevolg is van opzet of grove schuld van Stichting Hollandia.
6. Stichting Hollandia is nimmer aansprakelijk voor schade direct of indirect aan wie of wat ook ontstaan als direct of indirect gevolg van enig gebrek of enige hoedanigheid of omstandigheid aan, in of op enig roerend of onroerend goed waarvan Stichting Hollandia, erfpachter, huurder dan wel eigenaar is of dat anderszins ter beschikking van Stichting Hollandia staat. Hiertoe behoren expliciet het niet werken van alle geboden audiovisuele apparatuur, door wat voor oorzaak dan ook. Stichting Hollandia wordt dan altijd in de gelegenheid gesteld, defecten zo spoedig mogelijk te (laten) repareren. Behoudens indien en voor zover de schade het rechtstreeks gevolg is van opzet of grove schuld van Stichting Hollandia.
7. Indien stichting Hollandia goederen in ontvangst neemt of indien goederen op welke wijze dan ook waar dan ook door wie dan ook worden gedeponereerd, bewaard en/of achtergelaten, dan is Stichting Hollandia nimmer aansprakelijk voor schade aan of in verband met die goederen op welke wijze dan ook ontstaan tenzij Stichting Hollandia opzettelijk deze schade heeft toegebracht, of de schade het gevolg is van grove schuld van Stichting Hollandia.
8. De Stichting Hollandia is niet aansprakelijk voor de geleverde catering. Dit geldt voor zowel tijdige levering als kwaliteit. Catering wordt door opdrachtgever ingehuurd. Op de opdracht-bevestiging staat expliciet de naam van de cateraar en dat op deze inkoop de algemene leveringsvoorwaarden van de cateraar van toepassing zijn.
9. De klant (niet zijnde een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf) vrijwaart Stichting Hollandia volledig terzake iedere aanspraak, hoe ook genaamd, welke de gast en/of enige derde jegens Stichting Hollandia mocht geldend maken, indien en voor zover deze aanspraak in de ruimste zin verband kan houden met enige door Stichting Hollandia verleende dienst krachtens enige overeenkomst.
10. De in artikel 8 bedoelde verwaringsverplichting geldt ook indien de Overeenkomst met de Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk om welke reden dan ook is ontbonden.
11. De opdrachtgever dient een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten met relevante en voldoende dekking.
12. Stichting Hollandia gaat er bij iedere verhuur vanuit dat Opdrachtgever / huurder professioneel met de in huur gegeven zaken omgaat en weet hoe deze veilig te gebruiken.
13. Alle zaken die door Stichting Hollandia bij de uitvoering van de Activiteit en Overeenkomst aan Opdrachtgever worden verhuurd of voor Opdrachtgever worden ingezet, worden voor risico van Opdrachtgever verhuurd danwel ingezet. In geval van schade aan of verlies van deze zaken (of een deel daarvan) zal Opdrachtgever aansprakelijk zijn voor de gevolgen daarvan.

Artikel 12. Einde van de overeenkomst, annulering.

1. Stichting Hollandia heeft het recht een overeenkomst te ontbinden zonder tot betaling van enige schadevergoeding gehouden te zijn in de navolgende gevallen:
 - a. Indien na het sluiten van de overeenkomst aan Stichting Hollandia ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen
 - b. Indien Stichting Hollandia de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft danwel onvoldoende is
 - c. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst voorvallen voorkomen waardoor de werkzaamheden niet of nauwelijks voortgezet kunnen worden
 - d. Indien de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt dan wel zijn bedrijf geheel of gedeeltelijk liquideert
 - e. In geval van beslag op en/of executie van (een gedeelte van) het vermogen van de opdrachtgever, zulks met inbegrip van de door ons geleverde, maar nog niet (geheel) betaalde goederen. In de bovenvermelde gevallen zijn alle vorderingen die Stichting Hollandia ten laste van de opdrachtgever heeft onmiddellijk opeisbaar.

- f. Indien er voldoende aanwijzingen bestaan dat de op grond van de betreffende overeenkomst in de Stoomhal te houden bijeenkomst een zodanig ander karakter heeft dan verwacht mocht worden op grond van aankondiging door de klant of op grond van de hoedanigheid van klant of gasten, dat Stichting Hollandia de overeenkomst niet gesloten zou hebben indien het van het werkelijke karakter van de bijeenkomst op de hoogte was geweest. Maakt Stichting Hollandia van deze bevoegdheid gebruik nadat de betreffende bijeenkomst begonnen is, dan is de klant gehouden tot betaling van de gehele reserveringswaarde.
2. Stichting Hollandia is gerechtigd om, in plaats van de in voorgaand punt bedoelde bevoegdheid uit te oefenen, nadere eisen te stellen ten aanzien van het verloop van de betreffende bijeenkomst. Indien er voldoende aanwijzingen bestaan dat deze eisen niet (zullen) worden nageleefd, is Stichting Hollandia alsnog gerechtigd zijn in de voorgaand artikel bedoelde bevoegdheid uit te oefenen.
3. De Opdrachtgever is niet bevoegd de overeenkomst te annuleren, tenzij hij tegelijkertijd onherroepelijk aanbiedt de hierna bepaalde bedragen te betalen. Iedere annulering wordt geacht een dergelijk aanbod te omvatten. Een dergelijk aanbod wordt geacht te zijn aanvaard indien stichting Hollandia het aanbod niet onverwijld verwerpt. Annulering dient schriftelijk en gedateerd te geschieden. Aan een mondelinge annulering of een annulering via e-mail kan de klant geen rechten ontleen.
4. In geval van no-show zal de klant in alle gevallen verplicht zijn de reserveringswaarde te betalen.
5. Indien niet alle overeengekomen diensten worden geannuleerd zijn op de geannuleerde diensten onderstaande bepalingen pro rata van toepassing.
6. Wanneer een overeenkomst is aangegaan voor annulering gelden de navolgende annuleringskosten. Deze annuleringskosten hebben betrekking op de reserveringswaarde, welke gelijk staat aan de waarde van de overeenkomst bestaande uit de totale omzetverwachting voor Stichting Hollandia inclusief catering, techniek, bedieningsgeld en BTW:
 - a. Bij annulering meer dan 6 maanden voor het tijdstip waarop krachtens de desbetreffende overeenkomst de eerste dienst zou moeten worden verleend is de klant niet gehouden enige vergoeding te betalen.
 - b. Bij annulering meer dan 3 maanden voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 10% van de reserveringswaarde aan Stichting Hollandia te betalen. Bij annulering meer dan 2 maanden voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 15% van de reserveringswaarde aan Stichting Hollandia te betalen.
 - c. Bij annulering meer dan 1 maand voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 35% van de reserveringswaarde aan Stichting Hollandia te betalen.
 - d. Bij annulering meer dan 14 dagen voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 60% van de reserveringswaarde aan Stichting Hollandia te betalen.
 - e. Bij annulering meer dan 7 dagen voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 85% van de reserveringswaarde aan Stichting Hollandia te betalen.
 - f. Bij annulering 7 dagen of minder voor bedoeld tijdstip is de klant gehouden 100% van de reserveringswaarde aan Stichting Hollandia te betalen.
7. Het definitieve aantal gasten kan conform het volgende schema worden gewijzigd:
 - a. Het verminderen van de aantallen deelnemers minder dan 3 dagen voor bedoeld tijdstip is wel mogelijk maar de kosten per geannuleerde deelnemer worden voor 100% doorberekend aan de Opdrachtgever.

Artikel 13. Deelnemers en haar verplichtingen.

1. De Opdrachtgever en de gast en degenen die hem vergezellen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die voor Stichting Hollandia en/of enige derde is en/of zal ontstaan als direct of indirect gevolg van wanprestatie (toerekenbare tekortkoming) en/of onrechtmatige daad, waaronder overtreding van de huisregels is begrepen, begaan door de klant en/of de gast en/of degenen die hem vergezellen, alsmede voor alle schade die is veroorzaakt door enig dier en/of enige stof en/of enige zaak waarvan zij houder zijn of die onder hun toezicht staan.
2. Stichting Hollandia behoudt zich het recht voor deelnemers uit te sluiten van deelname aan een Activiteit, indien het vermoeden bestaat dat een deelnemer niet in staat is deel te nemen aan een Activiteit.
3. Kosten voortvloeiende uit de schade en/of vernielingen aangericht door gasten / deelnemers zullen op de Opdrachtgever verhaald worden.
4. Alle gasten / deelnemers verblijven op/om de locatie en aanverwante locaties gecontracteerd door Stichting Hollandia dienen de geldende huisregels en instructies van Stichting Hollandia op te volgen. Indien gasten / deelnemers geen gehoor geven aan de huisregels en instructies van Stichting Hollandia zijn wij gerechtigd het verblijf te ontzeggen, zonder het verlenen van restitutie.

Artikel 14. Locatie.

1. Indien tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van de Activiteit(en) blijkt, dat juiste nakoming van de Activiteit(en) ten gevolge van weersinvloeden of nalatigheid van derden niet mogelijk is, is de Opdrachtgever verplicht de totale kosten van de overeenkomst te vergoeden.
2. Overeenkomsten die in de buitenlucht moeten worden uitgevoerd, kunnen allen worden uitgevoerd op normaal, vlak, met een kleine vrachtwagen bereikbaar verhard terrein, bij droog weer met een beperkte tot zeer beperkte windkracht.
3. (herhaling artikel 14): Alle gasten / deelnemers verblijven op/om de locatie en aanverwante locaties gecontracteerd door Stichting Hollandia dienen de geldende huisregels en instructies van Stichting Hollandia op te volgen. Indien gasten /

deelnemers geen gehoor geven aan de huisregels en instructies van Stichting Hollandia zijn wij gerechtigd het verblijf te ontzeggen, zonder het verlenen van restitutie.

4. De Opdrachtgever en haar gasten dienen zich ten alle tijde te houden aan de aanwijzingen van Stichting Hollandia en/of de door haar aangestelde dutymanager, cateringpersoneel en/of de beveiliging.
5. Stichting Hollandia is ten alle tijde bevoegd personen te weigeren op het terrein van De Stoomhal.
6. Een ieder die de locatie wil betreden in de fase van op- of afbouw dient zich vooraf te melden bij de dutymanager.
7. Tijdens de uitvoer van de Overeenkomst zal er een dutymanager van Stichting Hollandia of een door haar aangestelde dutymanager aanwezig zijn. De dutymanager zal aanwezig zijn gedurende de in de Overeenkomst bepaalde dagdelen, inclusief 1 uur vooraf aan het evenement (opbouw) en 1 uur achteraf (afbouw). Een dagdeel komt op 4 uur.
 - Ochtenddeel : 9.00 t/m 13.00 uur
 - Middagdeel : 13.00t/m 17.00 uur
 - Avonddeel : 17.00t/m 21.00 uurBij de huur periode is 1 uur opbouw vooraf gaande en 1 uur afbouw na afloop inbegrepen.
8. Het gebruik van vuur, vuurwerk, rookmachines en gasflessen is in geen van de locaties toegestaan, tenzij anders overeengekomen.
9. Eigen ingebrachte brandbare materialen moeten zijn voorzien van een certificaat van brandvoortplantklasse 1 of 2 (vanuit de fabriek geïmpregneerd) of een impregneercertificaat niet ouder dan 4 dagen (geïmpregneerd door een gecertificeerd bedrijf). De brandweer kan tijdens de bijeenkomst controleren en afkeuren.
10. Stichting Hollandia kan op elk gewenst moment het evenement laten toetsen aan brandweereisen. Eventuele gevolgen en afgelasting/annulering worden afgehandeld conform de voorwaarden genoemd in artikel 13.
11. De in opdracht van de Opdrachtgever toegepaste geluidsinstallatie en activiteiten mag een geluidsvolume van 80 dB nooit overschrijden. Stichting Hollandia kan dit op elk gewenst moment toetsen. Eventuele gevolgen en afgelasting/annulering worden afgehandeld conform de voorwaarden genoemd in artikel 13.
12. De Opdrachtgever dient de locatie en de omliggende terreinen schoon op te leveren. Een stelpost voor basisschoonmaak is inbegrepen in de Overeenkomst. Indien extra schoonmaakwerkzaamheden benodigd zijn door het gebruik van de Opdrachtgever worden deze onverwijld doorberekend aan de Opdrachtgever. Het gebruik van confettiproducten is niet toegestaan.
13. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het afvoeren van dozen, afval en andere zaken door hem ingebracht in het gebouw of zijn aanhorigheden. Indien hiervoor door de Opdrachtgever niet of onvoldoende zorg is gedragen worden de kosten voor het afvoeren van afval onverwijld doorberekend aan de Opdrachtgever.
14. Bevestigen van materialen binnen en buiten het gebouw en zijn aanhorigheden:
 - Boren, timmeren etc. is niet toegestaan.
 - Plakbandresten dienen te worden verwijderd. Het is alleen toegestaan materialen te bevestigen op plaatsen conform aanwijzingen van de dutymanager.
 - Indien versieringen worden opgehangen, moeten deze zijn voorzien van een certificaat van brandwerendheid. De versieringen moeten worden opgehangen aan ijzerdraad.
 - Alle aangebrachte goederen moeten worden verwijderd en afgevoerd. Indien hiervoor door de Opdrachtgever niet voldoende zorg is gedragen worden kosten voor het verwijderen en afvoeren onverwijld doorberekend aan de Opdrachtgever.
15. Tijden van laden en lossen dienen vooraf te worden overlegd met Stichting Hollandia of de door haar aangestelde dutymanager.
16. Opdrachtgever dient zich te vergewissen van de aanwezige stroomvoorzieningen en de beschikbare capaciteit. Speciale wensen met betrekking tot stroomvoorzieningen dienen vooraf te worden besproken met Stichting Hollandia.

Artikel 15. Alcohol.

1. Het gebruik van alcohol door de op-en afbouw of uitvoerend personeel en/of technici is niet toegestaan.
2. De locatie beschikt niet over een drankvergunning. Het is hierdoor niet toegestaan tegen betaling alcohol te verstrekken aan bezoekers.

Artikel 16. Gevonden voorwerpen.

1. In het gebouw en zijn aanhorigheden verloren of achtergelaten voorwerpen, welke door de gast worden gevonden, dienen door deze met bekwame spoed bij de dutymanager van Stichting Hollandia te worden ingeleverd.
2. Van voorwerpen, waarvan de rechthebbende zich niet binnen een jaar na de inlevering daarvan bij Stichting Hollandia heeft gemeld, verkrijgt Stichting Hollandia eigendom.
3. Indien Stichting Hollandia door de gast achtergelaten voorwerpen aan deze toezendt geschiedt zulks geheel voor rekening en risico van de gast. Stichting Hollandia is nimmer tot toezending verplicht.

Artikel 17. Kurkengeld.

1. Indien de Opdrachtgever, gast en/of klant in de ruimten van De Stoomhal drank nuttigt die niet door Stichting Hollandia of haar leveranciers verstrekt is, is de klant per genuttigde fles een bedrag aan kurkengeld verschuldigd.
2. Indien de Opdrachtgever, gast en/of klant in de ruimten van een horecabedrijf spijzen nuttigt die niet door Stichting Hollandia of haar leveranciers verstrekt zijn, is de klant terzake een bedrag aan keukengeld verschuldigd.

3. De in de artikel 17.1 en 17.2 bedoelde bedragen worden vooraf overeengekomen dan wel, bij gebreke van voorafgaande overeenkomst, in redelijkheid vastgesteld door Stichting Hollandia.

Artikel 18. Toepasselijk recht.

1. Op alle overeenkomsten tussen Stichting Hollandia en Opdrachtgevers is bij uitsluiting Nederlands Recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen die ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst met Stichting Hollandia zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Amsterdam.
3. Alle vorderingen van de Opdrachtgever verjaren na verloop van een jaar na het moment waarop zij zijn ontstaan.
4. De ongeldigheid van één of meer van de bedingen in deze algemene voorwaarden laat de geldigheid van alle andere bedingen onverlet. Blijkt een beding in deze algemene voorwaarden om enigerlei reden ongeldig, dan worden partijen geacht een geldig vervangend beding overeengekomen te zijn dat het ongeldige beding naar strekking en reikwijdte zoveel mogelijk benadert.